

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

14-05-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 11 St-1636/2016

Dužnik: POLJUD VILE d.o.o. u stečaju, Zrinsko Franskopanska 64, Split, OIB: 88953373589

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 7. prosinca 2017. godine do 10. svibnja 2018. godine

Nakon Ispitnog i Izvještajnog ročišta, temeljem Odluke vjerovnika donijete na Izvještajnom ročištu od 7. prosinca 2017. godine, stečajni upravitelj sačinio je Dopunjeno izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i uzrocima njegovog poslovnog sloma i uputio ga sudu dana 5. siječnja 2018. godine.

U međuvremenu napravljeno je i vještačenje o vrijednosti nekretnina u vlasništvu Dužnika - etažno vlasništvo u Zagrebu i zemljište u okolini Sinja.

Vještaci (Zvonko Benjak) za procjenu vrijednosti nekretnina u Zagrebu i trgovačko društvo iz Sinja – ATTRAHO d.o.o. (Stipe Kodžoman) za procjenu vrijednosti nekretnine u K.O. Turjaci, pristali su izraditi vještačenje uz obvezu Dužnika da ih se isplati nakon unovčenja stečajne mase.

Stečajni upravitelj dao je sudu prijedlog (nakon što je izrađen elaborat o procjeni vrijednosti), da se pristupi prodaji nekretnina Dužnika u Zagrebu. Sud je postupio po prijedlogu i Zaključkom od 25. travnja 2018. godine za dan 22. svibnja 2018. godine zakazao ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog Dužnika. Već prije sud je Rješenjem od 6. travnja 2018. godine, odredio prodaju nekretnina Dužnika položenih u Zagrebu (etažno vlasništvo) – čest. broj: 5676/519 Z.U. 14641, sve K.O. Zagreb.

Opisane nekretnine u Zagrebu prema Rješenju suda prodavat će se putem FINE uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona jer je ista nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Banke Splitsko-dalmatinske d.d. u stečaju.

Stečajni upravitelj je podneskom od 8. svibnja 2018. godine predložio sudu da se sazove Skupština vjerovnika radi donošenja Odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine označene kao čest.zem. 177/2014 K.O. Turjaci. Prijedlog je stečajnog upravitelja da se ova nekretnina prodaje putem suda, javnom dražbom, jer je slobodna od zaloga ili drugih tereta.

Kako su vjerovnici na Izvještajnom ročištu i sugerirali stečajnom upravitelju, angažirat će se knjigovodstveni servis radi obavljanja usluga nužnih za zakonito provođenje financijskih transakcija tijekom unovčenja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjena u fizičkom stanju stečajne mase koja se u cijelosti sastoji od nekretnina, položenih u Zagrebu i pokraj Sinja. Aktualno materijalno stanje stečajne mase identično je imovini koju je stečajni upravitelj prezentirao sudu u "Popisu predmeta stečajne mase" od dana 20. studenog 2017. godine (prije Ispitnog i Izvještajnog ročišta).

Vrjedniji dio stečajne mase jeste etažno vlasništvo Dužnika u zgradi u Zagrebu u Baščanskoj ulici broj 14 i I. Crikveničkoj ulici broj 14 (stambeni dio i garaža) identificiranoj (zgradi) kao čest. broj 5676/519 Z.U.14641 K.O. Zagreb.

Etažno vlasništvo upisano je kao suvlasnički dijelovi u vlasništvu Dužnika i označeni su brojevima: E-1 (poslovni prostor u podrumu), E-2 (poslovni prostor u prizemlju) i E-3 (garaža) i svi etažni dijelovi opterećeni su razlučnim pravom u korist Banke Splitsko-dalmatinske d.d. u stečaju.

Zemljište manje vrijednosti položeno je pokraj Sinja, predio Kukuzovac i označeno kao čest. broj 177/214, pašnjak Z.U.1672 K.O. Turjaci, površine 2.631 m². Zemljište je u cijelosti (1/1) u vlasništvu Dužnika i slobodno je od upisanih tereta.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj poduzet će odgovarajuće radnje, zavisno od tijeka postupka unovčenja (prodaje) imovine stečajnog Dužnika.

U Šibeniku, 10. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

POJUD VILE d.o.o.
- u stečaju -
Sinj, Z.Frankopanska 64
OIB: 88953373589